



Associazione Nuova Unione Verruese

BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI NUCLEO ABITATO COLLINARE.

Soggetto Banditore

Associazione Nuova Unione Verruese –ONLUS
Loc. Tabbia n. 21 – 10020 VERRUA SAVOIA

Responsabile del progetto

Dott. Cavallero Eugenio
Loc. Sivrasco 59 Verrua Savoia

Art. 1 – Oggetto del concorso

L'Associazione bandisce un concorso di idee a livello regionale per la riqualificazione funzionale di un nucleo abitato nel comune di Verrua Savoia, al fine di promuovere interventi di recupero e di restauro del patrimonio immobiliare esistente nel pieno rispetto del peculiare contesto storico, culturale ed ambientale.

Art. 2 – Scopo del concorso

Il concorso ha lo scopo di raccogliere e mettere a confronto idee, proposte tecniche, indicazioni progettuali urbanistico-edilizie che, con il migliore utilizzo degli spazi e delle unità immobiliari, valorizzino il patrimonio di un nucleo abitato di Verrua Savoia scelto tra quelli appresso indicati:

Carbignano, Cervoto, Fravagnano, San Giovanni.

Attraverso il presente concorso l'Associazione intende raccogliere utili indicazioni al fine di promuovere l'inclusione di elementi innovativi e culturalmente coerenti nella programmazione del P.R.G.C. di Verrua Savoia.

Art. 3 – Obiettivi e linee guida

Le proposte progettuali dovranno perseguire i seguenti obiettivi generali:

1. massimizzazione del recupero funzionale degli immobili esistenti al fine di migliorare la capacità insediativa, nel rispetto delle tipologie edilizie;
2. rinnovamento funzionale degli spazi pubblici (sistemazione strade interne, illuminazione, spazi di utilizzo pubblico)
3. individuazione di servizi collettivi innovativi che promuovano risparmi energetici e benefici gestionali (produzione energia, riscaldamento, recupero acque ecc).

Art. 4 – Condizioni di partecipazione

Il concorso è organizzato in forma anonima.

La partecipazione può essere individuale o di gruppo.

Ogni gruppo dovrà indicare, al momento della presentazione della documentazione, la persona delegata a rappresentarlo presso l'associazione banditrice.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta la paternità degli elaborati presentati.

I concorrenti potranno avvalersi di consulenti e collaboratori per i quali dovrà essere indicata qualifica e natura della collaborazione.

Non è ammessa la partecipazione, a qualsivoglia titolo, di un concorrente a più gruppi di progettazione.

Art. 5 – Incompatibilità

Non possono partecipare al concorso:

- a) i componenti il Comitato di Valutazione ed i loro parenti ed affini sino al III° grado compreso;
- b) il Presidente e il Direttivo dell'Associazione banditrice e coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

Art. 6 – Comitato di Valutazione

Al fine di esaminare e selezionare le idee progettuali è costituito un Comitato di Valutazione composto da cinque membri così individuati:

1. Dott. Eugenio Cavallero, responsabile, in rappresentanza dell'Associazione Nuova Unione Verruese
2. Sindaco del Comune di Verrua Savoia o suo delegato
3. Tecnico, designato dall'Osservatorio del Paesaggio dei Parchi e della Collina Torinese
4. Esperto di tecniche costruttive
5. Esperto di impianti tecnologici

Il Comitato di Valutazione esaminerà le proposte pervenute entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione.

Art. 7 – Modalità di partecipazione al concorso

La partecipazione avviene in forma anonima e saranno esclusi dal concorso gli elaborati con segni, sigle o simboli identificativi.

I concorrenti dovranno far pervenire, con qualsiasi tipo di spedizione o consegna compresa quella a mano, entro e non oltre il le ore 16.00 del 19 marzo 2007, presso la sede dell'Associazione Nuova Unione Verruese, in Loc. Tabbia n. 21 10020 Verrua Savoia, un plico chiuso con la dicitura CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DI NUCLEO ABITATO COLLINARE NEL COMUNE DI VERRUVA SAVOIA, senza altre indicazioni.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente e qualora non pervenga entro il termine soprastabilito per qualsiasi motivo, non verrà preso in considerazione ai fini del concorso.

Il plico dovrà contenere:

1. la "relazione illustrativa" della proposta progettuale, per un massimo di 15 (quindici) pagine dattiloscritte, con indicazione dell'idea, delle linee di azione e delle principali soluzioni tecniche previste. Tale relazione dovrà contenere anche un quadro sintetico dei costi presunti di intervento suddivisi per tipologia che evidenzia la sostenibilità economica della proposta.
2. una tavola denominata "planimetria generale" dell'area oggetto dell'intervento, in scala opportuna, ove sono individuati gli immobili soggetti a restauro, quelli

- a recupero conservativo, quelli da ristrutturare e lo schema di intervento sugli spazi e le dotazioni pubbliche
3. una tavola denominata “particolari di progetto” ove vengono raccolti schizzi e disegni atti ad individuare elementi prospettici, particolari costruttivi e tecnici che caratterizzano il progetto proposto
 4. Ogni altro elaborato ritenuto utile all’esposizione del progetto
 5. una busta chiusa contenente:
 - a) le generalità del concorrente o dei componenti del gruppo concorrente.
 - b) dichiarazione di conoscenza e di accettazione delle condizioni di bando e di aver avuto tutte le informazioni necessarie per la predisposizione della proposta progettuale.

Art. 8 – Criteri per la valutazione degli elaborati

Il Comitato di Valutazione selezionerà le proposte in base ai seguenti criteri:

1. Qualità, innovazione ed idoneità della soluzione progettuale in relazione alle funzioni individuate – **sino a punti 50**
2. Coerenza e interrelazione con il contesto storico-ambientale e valorizzazione paesistica del territorio – **sino a punti 20**
3. Completezza della documentazione presentata e rappresentatività degli elaborati – **sino a punti 30**
4. Validità della sostenibilità economica – **sino a punti 20**

Il Comitato di Valutazione stilerà la graduatoria di merito dei partecipanti, esplicitando le motivazioni ed i criteri seguiti, al fine dell’assegnazione dei riconoscimenti previsti.

Art. 9 – Riconoscimenti

Al primo classificato è attribuito un riconoscimento del valore di **Euro 3.000,00**.

Il Comitato di Valutazione potrà inoltre attribuire un riconoscimento di **Euro 500,00** ad un altro progetto degno di particolare menzione.

Art. 10 – Mostra dei progetti e pubblicizzazione

L’Associazione Nuova Unione Verruese provvederà all’organizzazione di una mostra pubblica con l’esposizione di tutti i progetti presentati al concorso.

Curerà inoltre, nell’ambito della disponibilità economica ed organizzativa, la massima diffusione e pubblicizzazione dell’esito dell’iniziativa.

L’Associazione si riserva la piena disponibilità degli elaborati e la facoltà di inserirli in pubblicazioni a carattere divulgativo.

Art. 11 – Restituzione dei progetti

Il progetto premiato resterà di proprietà dell’Associazione Nuova Unione Verruese.

Trascorsi sei mesi dalla proclamazione del vincitore i progetti non premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.

Art. 12 – Accettazione clausole di bando

E’ fatto obbligo ai concorrenti di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma i progetti prima che il Comitato di Valutazione abbia espresso e reso pubblico il proprio giudizio.

La partecipazione al concorso implica l’accettazione di tutte le condizioni del presente bando.

Art. 13 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto si applicano le leggi e le consuetudini riconosciute in campo nazionale.

**Il Presidente
Carlo Rivalta**

Informazioni

Sono messi a disposizione dei partecipanti i seguenti strumenti informativi:

1. Norma tecniche di attuazione del PRGC;
2. Tavola 1 e 2 di azionamento del PRGC;
3. Regolamento igienico edilizio del comune;
4. “Relazione geologica” per la variante di adeguamento al PAI del PRGC;
5. “Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica” (allegato 4 della variante di adeguamento al PAI del PRGC);

Sono consultabili presso gli uffici comunali, previa richiesta e pagamento delle spese di copia, a norma della vigente normativa in materia di accesso, i documenti relativi alla situazione infrastrutturale dei siti.

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando potranno essere inviati alla segreteria dell’Associazione Nuova Unione Verruese roberta.bussa@virgilio.it.

Gli orari dell’ufficio tecnico di Verrua Savoia sono i seguenti:

lunedì : 9,00-12,00 e 13,30-15,30

mercoledì: 9,00-12,00

giovedì: 10,00-12,00

venerdì: 9,00-12,00